

# Смета доходов и расходов по хозяйственной деятельности ТСЖ

на период с 01.01. 2022 г-30.04.2023г

В плане указаны месячные начисления и расчеты

**Доходы ТСЖ состоят из:**

**Статья 1: Агентское вознаграждение**

Агентское вознаграждение (20% - Бад.д.8 к.1; к.2; к.3 Колл. д.6 к.2; Бад. 6 к.1) от общей суммы сбора за радио согласно договору с ФГУП РСВО)

Сумма предполагаемых доходов: **39 545,20 руб.**

**Статья 1: Терминал приёма платежей (Размещ. устройства)**

Сумма предполагаемых доходов: **1 500,00 руб.**

**Статья 2: Аренда части нежилых помещений по адр. Бадаева д.6 корп.1**

Сумма предполагаемых доходов: **4 000,00 руб.**

**Статья 3: Использование общего имущества для размещения оборудования**

Сумма предполагаемых доходов: **20 000,00 руб.**

**Статья 4: Размещение информац. конструкций по адр. ул. Бадаева д.6 к.1**

Сумма предполагаемых доходов: **49 500,00 руб.**

**Статья 5: Пени за несвоевременную оплату квартплаты, пени по суду**

Сумма предполагаемых доходов: **20 500,00 руб.**

**Общая сумма доходов: 135 045,20 руб.**

Предполагаемые расходы:

№ п/п	статьи затрат	Сумма, руб.
1	Налог при УСНО (доход) 6%	8 103
2	Электроснабжение на ОДН по реш. собр. собственников ул. Бад. Д. 6 к.1	24 750
3	<b>Всего</b>	<b>32 853</b>

Прибыль при УСНО ежемесячно составляет:

**102 192,49 руб.**

Председатель правления ТСЖ



Боридько А.Н.